



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-329/12-319

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, dana 22. rujna 2020.,

riješio je

I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika

a) kčbr. 112/1- zgrada br.3-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočac u iznosu od 52.706,47 kn

b) kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu u iznosu od 28.371,91 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, u iznosu od 27.750,86 kn temeljem troškova:

- prema čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

a) Obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona

(Narodne novine 71/2015, 104/2017) za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine:

I a) kčbr. 112/1- zgrada br.3-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočac u iznosu od 52.706,47 kn

- Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu:  
Nagrada st.upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu 9.065,51 kn
- Alikvotni dio troškova stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu:  
230.598,86 kn 3,89% 8.974,91 kn

UKUPNO TROŠKOVI (1.1.+1.2): 18.040,42 kn

- 3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1-2) 34.666,05 kn:
- 1. Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj kbr.85 vl.obrta Zora 34.666,05 kn
- 2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija 0,00 kn

2. razlučni vjerovnik TM ZORA obrt za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoz, vlasnik Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj 85, OIB: 71851094091 u iznosu od 34.666,05 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 178.785,84 kn na ime glavnice, kamata i troškova namiruje u iznosu od 19,39 %.

b) Obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine:

I b) kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

-prema čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

- Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu  
Nagrada st. upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu 4.879,97 kn
- Alikvotni dio troškova stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu:  
230.598,86 kn 2,09% 4.830,47 kn
- UKUPNO TROŠKOVI (1.1.+1.2): 9.710,44 kn

- 3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1-2) 18.661,47 kn:
- 1. Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj kbr.85 vl.obrta Zora 0,00 kn
- 2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija 18.661,47 kn

3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 18.661,47 kn, koja se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 2.230.598,86 kn na ime glavnice, kamata i troškova namiruje u iznosu od 0,84 %.

### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 329/12 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570 iznos od 27.750,86 kn na račun broj IBAN: HR9524000081110154520 ( ukupno iz kupovnine za obje nekretnine iz točaka I a) i I b izreke).
2. razlučnog vjerovnika TM ZORA obrt za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoz, vlasnik Mladen Tretinjak iz Vrbovca Gaj 85, OIB: 71851094091 u iznosu od 34.666,05 kn na račun broj IBAN: HR6923400091160425701 ( iz kupovnine pod točkom I a) izreke)
3. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, iznos od 18.661,47 kn, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, s pozivom na broj primatelja:120140909371570 ( iz kupovnine pod točkom I b) izreke)

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 3. srpnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a ( NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 5. rujna 2019., na 18. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 3. rujna 2019. g., pristupili su kao ponuditelji Adrijan Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486 i Marija Poljak, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17, OIB: 83693708288. Tijekom dražbe ponuditelj Marija Poljak, Banova Jaruga, Stjepana Radića 17, OIB: 83693708288 izjavila je da odustaje od daljnjeg nadmetanja, a ponuditelj Adrijan Šimunaj, Zagreb, Posavska ulica 12, OIB: 27062664486 ponudio je cijenu za nekretninu u iznosu od 52.706,47 kn

Time je prodana nekretnina, pobliže određena u izreci ovog rješenja pod I a) dosuđena tom kupcu.

Na 18. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 3. rujna 2019. g., pristupio je kao kupac Igor Zujić, Zagreb, II Ravnice 4, OIB: 70840009579 kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju nekretnine, pobliže opisane u izreci ovog rješenja pod točkom I b) te ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 23. svibnja 2019.g.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 01. rujna 2020., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, kako slijedi:

a) Obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona  
(Narodne novine 71/2015, 104/2017) za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine:

I a) kčbr. 112/1- zgrada br.3-Dom i dvorište u površini od 380 čhv, upisana u z.k.ul. 680 k.o. Letinac kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočac u iznosu od 52.706,47 kn

- Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu:  
Nagrada st.upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu 9.065,51 kn

- Alikvotni dio troškova stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu:  
230.598,86 kn 3,89% 8.974,91 kn

UKUPNO TROŠKOVI (1.1.+1.2): 18.040,42 kn

3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1-2)	34.666,05 kn:
1. Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj kbr.85 vl.obrta Zora	34.666,05 kn
2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija	0,00 kn

b) Obračun troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona  
(Narodne novine 71/2015, 104/2017) a za ročište za diobu kupovnine polučene unovčenjem nekretnine:

I b) kčbr. 20/2 – Pekarija- poslovna prostorija u površini od 38 čhv, upisana u z.k.ul. 1810 k.o. Brinje kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu

-prema čl. 254. st. 3. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

- Izravni troškovi unovčenja vezani na prodanu nekretninu  
Nagrada st. upravitelj, prema Uredbi, izračun u prilogu 4.879,97 kn

- Alikvotni dio troškova stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu:  
230.598,86 kn 2,09% 4.830,47 kn  
UKUPNO TROŠKOVI (1.1.+1.2): 9.710,44 kn

3. Ostatak za namirenje razlučnih vjerovnika (1-2) 18.661,47 kn:  
1. Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj kbr.85 vl.obrta Zora 0,00 kn  
2. Republika Hrvatska Ministarstvo financija 18.661,47 kn

Izračun razmjernog dijela troškova stečajnog postupka za nekretnine dužnika prema rješenjima o prodaji, glasi, kako slijedi:

1. Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. od 4.056.520,98 kn iznosi 22,05%.
2. Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. od 13.286.000,00 kn iznosi 72,23%
3. Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak pred OS u Gospiću, broj Ovr- 445/2014. iznosi 1.050.627,42 ili 5,71%, odnosno, sveukupno: 18.393.148,40 kn ili 100,00%.

Udio nekretnine, поближе opisane pod točkom I a) izreke je, s obzirom na njenu procijenjenu vrijednost od 715.995,89 kn 17,65%, a udio nekretnine pod I b), s obzirom na njenu procijenjenu vrijednost od 385.226,33 je 9,50%

Alikvotni dio troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu pod I a) je 3, 89%, a za nekretninu pod I b) je 2,09 %, na njihovu procijenjenu vrijednost u ukupnoj masi nekretnina.

Razlučni vjerovnik TM ZORA obrt za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoz, vlasnik Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj 85, OIB: 71851094091 namiruje se u iznosu od 34.666,05 kn, a što s obzirom na visinu osigurane tražbine od 178.785,84 kn na ime glavnice, kamata i troškova namiruje iznosi 19,39 %.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 namiruje se u iznosu od 18.661,47 kn, što s obzirom na visinu osigurane tražbine od 2.230.598,86 kn na ime glavnice, kamata i troškova iznosi 0,84 %.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja za nekretninu pod točkom I a) upisan pravni prednik razlučnog vjerovnika Zorica Tretinjak, vlasnik obrta Zora, Vrbovec, Gaj 85, koji je prestao postojati, pa je pravni sljednik razlučni vjerovnik TM ZORA obrt za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoz, vlasnik Mladen Tretinjak iz Vrbovca, Gaj, Gaj 85, OIB: 71851094091, a pod točkom I b) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, a svoje založno pravo stekao je uknjižbama broj Z-400/05 od 24. ožujka 2005. i broj Z-1038/11 od 18. svibnja 2011. Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog

prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. rujna 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona (NN 44/96133/12), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavka 1. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučni vjerovnik RH po ŽDO Karlovac
2. razlučni vjerovnik Mladen Tretinjak, vlasnik obrta TM ZORA obrt za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoz
3. stečajnom upravitelju
4. e-oglasna

Broj zapisa: **17893-b3ab7**

Kontrolni broj: **06849-824c2-742ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Broj zapisa: **17899-28e2b**

Kontrolni broj: **0fe02-88faf-1138d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.